

WOHNUNGS- UND GARAGENVERMIETUNG

Die Genossenschaft Alterssiedlung Gill, Ebnat-Kappel, erlässt – gestützt auf Art. 20 der Statuten – folgendes Reglement über die Wohnungs- und Garagenvermietung:

Art. 1 Grundsatz

Die Genossenschaft Alterssiedlung Gill, Ebnat-Kappel, vermietet ihre Wohnungen nach genossenschaftlichen Grundsätzen (Art. 20 der Statuten).

Die Mieter müssen in der Nähe des AHV-Alters sein oder eine volle IV-Rente beziehen.

Art. 2 Organe

Für die Vermietung der Wohnungen, Garagen und Abstellplätzen ist die Verwaltung zuständig, welche dafür die Betriebskommission beauftragen kann.

Art. 3 Anmeldung

Die Anmeldung für den Bezug einer Wohnung sind auf den offiziellen Anmeldeformularen einzureichen, welche auf der Homepage heruntergeladen, oder bei der Verwaltung/Betriebskommission bezogen werden können. Andere Anmeldungen oder unvollständig ausgefüllte Formulare werden den Interessenten zur Ergänzung retourniert.

Art. 4 Kriterien

- a) Für die Zuteilung der Wohnungen gelten die folgenden Kriterien:
1. Alter /Invalidität
 2. Eingang der Anmeldung

Die Verwaltung ist berechtigt, in Härtefällen eine von diesen Grundsätzen abweichende Wohnungsvergabe zu beschliessen.

- b) Verzichtet ein Bewerber auf den Bezug einer ihm angebotenen Wohnung, wird er an den Schluss der Warteliste zurückversetzt.

Art. 5 Mietvertrag

Mit den berücksichtigten Bewerbern wird ein schriftlicher 2-facher Mietvertrag abgeschlossen.

Art. 6 Mietzinsdepot

Vom Mieter wird eine Kautions von Fr. 1000.- verlangt, die bis spätestens zum Einzug in die Wohnung auf einem speziellen Depotkonto bei einer ansässigen Bank einbezahlt sein muss.

Art. 7 Haftung

Damit durch Schäden, die der Mieter verursacht, keine finanziellen Probleme entstehen, verlangt die Verwaltung von allen Mietern den Abschluss einer persönlichen Haftpflichtversicherung.

Art. 8 Schlussbestimmung

Dieses Reglement ersetzt jenes vom 28. August 1998.

Ebnat-Kappel, 17. März 2020

Von der Generalversammlung erlassen am: 13. Mai 2020

Der Präsident der ASG: Markus Maier



Die Aktuarin:

Marlis Müller

